

Eunice Steenberg Hansen

Fra: Oxdorf, Christian <Christian.Oxdorf@Perimeter.dk>
Sendt: 20. november 2014 17:24
Til: Eunice Steenberg Hansen
Cc: Lars Eg Tanghøj
Emne: VS: Status - Håndværkervej 10B, 6800 Varde
Vedhæftede filer: 20141120172134405.pdf

Kategorier: Journaliseret på 14/10703 - Håndværkervej 10B; 6800 Varde

Hej Eunice,

Tak for fremsendte, som jeg hermed skal kommenterer(vedhæftet brevene med pkt. på):

- Pkt. 1 Jeg mener modsat, at et pænt hegn med lav bølgepur hæk og bøgetræer i hjørnerne, som lokalplanen nævner, vil være med til, at give et bedre indtryk af hele området.
- Pkt. 2 Det er korrekt, at Håndværkervej krummer, men da det er en 50 km zone, samt at de fleste biler kommer fra Nordre Boulevard, kan jeg ikke få øje på problemet. Jeg finder det er meget værre, hvis vi er nød til, at kører ude på Håndværkervej med vores truck, med større elementer, som helt sikkert vil forringe trafikikkerheden.
- Pkt. 3 Nu skal man jo gøre sig klart, at det IKKE er et lukket pladehegn vi taler om, men et hegn, som man sagtens kan se igennem, og ydermere vil der i begge hjørner blive lavet en trekant med lav bevoksning, så man uden problemer kan se udstillingen af biler, der står ude ved vejen.
- Pkt. 4 Lokalplanen er 7 år gammel, så man må jo forvente visse forandringer, da Varde Kommune og borgere jo gerne vil have/beholde så meget erhvervsliv som muligt, til glæde for hele Varde.
- Pkt. 5 Jeg skal gøre opmærksom på, at vi ikke har skel op til Håndværkervej 8, og hvad gamle skrot/salgsbiler angår, har det intet med os at gøre, så det syntes jeg de skulle tage op med deres nabo.
- Pkt. 6 Se oven for
- Pkt. 7 Kan jeg ikke forholde mig til, men jeg mener, at vores bygninger lå der i forvejen, og man kan vel ikke forvente, at der ikke sker forandringer i et industri kvarter.
- Pkt. 8 Nu må jeg jo erkende, at det ikke er ret mange personer der kender til vores kundegrupper, hvilket jo ikke er så mærkeligt, da vi er involverede i mange høj klassificerede projekter, som vi ikke har mulighed for at omtale, men jeg vil da nævne, at alle vore folk er godkendt af både PET, FET, Folketinget, SLKE og Kriminalforsorgen, som kræver, at vi overholder en høj sikkerhed på og omkring vores plads.
Hvis det bare var for at "promovere" vores hegn, havde vi nok valgt at søge om det ud mod Vester Landevej.

Jeg håber ovennævnte besvarer de stillede spørgsmål, og jeg håber, at udvalget vil give sin dispensation, så vi kan få skabt flere arbejdspladser i fremtiden, og ikke kan blive nødt til, i værste fald, at skulle til, at se os om efter nye lokaler, med den risiko, at vores concern vælger helt at flytte fra Varde.

Ser frem til at høre fra dig, og hvis du skulle have yderligere spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen / Best Regards

Christian Oxdorf
Regional Manager
Exam. Security Manager



GPP Perimeter Protection A/s
Håndværkervej 10
6800 Varde
Denmark

Phone: +45 7010 0088
Mobile: +45 2946 7669
Fax: +45 7522 5011
E-mail: christian.oxdorf@perimeter.dk
Web: www.perimeter.dk

Fra: Eunice Steenberg Hansen [<mailto:esha@varde.dk>]

Sendt: 7. november 2014 09:16

Til: Oxdorf, Christian

Cc: Lars Eg Tanghøj

Emne: Status - Håndværkervej 10B, 6800 Varde

Hej Christian

Naboorientering er nu afsluttet og der er indkommet bemærkninger.

Disse bemærkninger er vedhæftet i denne mail.

Jeg vil meget gerne modtage eventuelle kommentar fra jer snarest mulig, dog senest den 21. november.

Vi forventer efterfølgende at kunne behandle sagen på udvalgsrådet den 18. december 2014

Venlig hilsen

Eunice Steenberg Hansen

Byggesagsbehandler- Team Erhverv

Direkte tlf. 7994 7488

esha@varde.dk
www.vardekommune.dk



Varde Kommune
Team Erhverv
Toften 2
6818 Årre



Tænk på miljøet før du printer denne mail

Varde Kommune
Team Erhverv
Toften 2
6818 Årre

Dato: 01.10.2014
Ref.: FMB / fmb
Kontakt: fmb@esbing.dk
Mobil: 23691540

Att. : Eunice Steenberg Hansen,
ESHA@varde.dk

Vedr: Håndværkervej 10 - Ejendomsnummer 63708 - Byggesagsnummer 14-10703 / ESHA

På vegne af min klient Lindy Nielsen v. Marco /Cox Aps Torrupvej 14, 6800 Varde fremsendes hermed indsigelse mod de påtænkte dispensationer til ovenstående ejendom.

1

Det anførte hegn er efter vor opfattelse i strid både med lokalplanens bestemmelser og intentioner og hegnet vil på ingen måde bidrage til en forskønnelse af området. Tværtimod vil en indhegning der går så langt ud til skellet kunne danne præcedens og derved medvirke til at områdets karakter og udseende på længere sigt bliver drastisk ændret.

2

Da Håndværkervej krummer vil de trafikale oversigtsforhold på de matrikler som ligger på samme vejside blive forringet med en reduktion af trafiksikkerheden til følge. Der er mange kunder til autoværkstedet på min klients ejendom og en forringelse af trafiksikkerheden vil derfor ikke kunne accepteres.

3

Vi er opmærksomme på at der i henhold til lokalplanens formålsbestemmelse kan gives dispensation til at arealet kan anvendes til udstilling og parkering og har ikke indvendinger mod dette. Denne indsigelse er derfor alene stilet mod det påtænkte hegn, som vi mener er i strid med lokalplanens formål. Det vil derfor ikke være muligt at dispensere fra denne bestemmelse, hvilket vi vil hermed gøre Varde Kommune opmærksom på.

Såfremt de mod forventning ikke vælger at tage vor indsigelse til efterretning, beder vi dem meddele dette snarest muligt

Med venlig hilsen

Finn Moe Bojsen

Indehaver

Varde Kommune
Team Erherv
Toften 2
6818 Årre

INDGÅET

09 OKT. 2014

Varde 09.10.2014

Indsigelse Vedr. Håndværkervej 10B (Dispensationsansøgning)

De Tekniske afdelinger

Som ejer af Håndværkervej 8. 6800 Varde.

Ønsker jeg at gøre kraftig Indsigelse Vedr. Håndværkervej 10B (Dispensationsansøgning)

- 1) Ansøgningen er jo som jeg/vi ser det total i modstrid med gældende lokalplan 07.E3.02
- 2) Om tilladelsen gives er det vor klare opfattelse at det medfører en betydelig værdiforringelse netop på vores boligdel vi bliver pakket fuldstændig ind på begge side den ene side med en fast hegn på 2 meter høj og 1 meter fra vejskel og den andet side hel op i Skel med skrot/salgsviler hel ud til vejskel dette strider jo total mod gældende lokalplan, det undrer meget at der nu efter flere år med ovennævnte lokalplan ikke fra kommunens side er skredet til nogen synlig handling vedr. arealet hvor der er henstillet skrot/salgsviler, denne areal er som jeg/vi ser det i lokalplanen henlagt til grønt område
- 3) Da min kone og jeg for nu mange år siden købte grunden var det jo initiationerne i købsaftalen med kommunen at omliggende grunde skulle kun sælges til mindre erhverv med bolig det kan man jo mindst talt siger ikke helt er blevet opfyldt
- 4) Vedrørende ansøgerens begrundelse er som vi ser det det rene postulat og i store træk udelukkende for at promovere sine egne produkter (hegn) hel ud til vej og derved den grønne område ifølge gældende lokalplan til faktisk industri areal og en da råmaterialer og parkeringsplads Det giver jo ingen mening! I dag kan og foregår den interne transport jo på egen grund uden ulempe for andre og at sikkerheden optimeres mere end den er i dag er svært at se.

Med venlig hilsen

Ole og Betty Holm, Håndværkervej 8, 6800 Varde

Betty Holm
Ole Holm

Denne indsigelse indgives sammen med

Yrsa Nielsen og Gunner Andersen Viborg, Håndværkervej 9, 6800 Varde.

Som er blevet forespurgt om deres stillingtagen. Vi gør opmærksom på at vi kun er langtidslejer af boligen Håndværkervej 9. (Vi har meddelt ejendommens ejer vores stillingtagen)

NB/

Kunne man ikke forestille sig at der inden længe vil ske lignende anmodning fra flere erhvervsdrivende i selve området

Mvh.

Yrsa Nielsen
Gunner Andersen